

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Zuzana VALACHOVÁ, rodné priezvisko KULHÁNIOVÁ,  
narodená  
trvale bytom Hronská Breznica č. 77,  
štátna príslušnosť: Slovenská republika,  
stav: vdova

(ďalej predávajúca)

a

**Kupujúci:** Obec Hronská Breznica,  
so sídlom 966 12 Hronská Breznica,  
IČO: 00319970,  
v zastúpení Igor Kanda, starosta obce  
(ďalej kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Hronská Breznica, C-KN parcelné číslo 46 vo výmere 925 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, zapísaného na LV č. 138 u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra vo Zvolene, na mene predávajúcej v časti BLV pod por. číslom 2 v 1/2-ici.

### II.

Predávajúca predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy od predávajúcej kupuje do podielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 800.-Eur, (slovom osemsto eur), ktorá bude zaplatená kupujúcim do rúk predávajúcej v hotovosti v lehote do 3 dní od vydania Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### III.

Kupujúci začne užívať predmet kúpy po dohode s predávajúcou od 1.8.2011. Predávajúca sa zaväzuje, že kupujúcemu odovzdá predmet kúpy do užívania najneskôr do 1.8.2011.

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že osobne pozná skutočný stav, vlastnosti a vady kupovanej nehnuteľnosti, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.

V.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností uvedenej v bode I tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici č. 6 zo dňa 19.5.2011.

Kupujúci je povinný v zmysle ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluvu zverejniť na internetovej stránke obce Hronská Breznica, čo predávajúci berie na vedomie.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť až po právoplatnom rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolene.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Správa katastra vo Zvolene.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Hronskej Breznici dňa 29.7.2011



Zuzana Valachová  
Predávajúci:  
Zuzana VALACHOVÁ rod.  
KULHÁNIOVÁ

Igor Kanda  
Kupujúci:  
Obec Hronská Breznica v zastúpení starosta  
obce Igor KANDA

Podpis na listine urobil/a/ - uzna/a/ za svoj/  
ZUZANA VALACHOVÁ

Rodné číslo .....

Trvalý pobyt  
Hronská Breznica 97

Por. č. v osvedč. knihe 35/ROM

Totožnosť preukázaná .....

V Hronskej Breznici dňa 29.7.2011



## UZNESENIA

z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 19.5.2011.

Výpis z uznesení.

Uznesenie č:

6. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 parcely registra C KN číslo 46 o výmere 925 m<sup>2</sup> záhrady, vedenej Správou katastra vo Zvolene na liste vlastníctva číslo 138 medzi predávacú Zuzanou Valachovou, rod. Kulhániovou, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom Hronská Breznica č. 76 a kupujúcou obcou Hronská Breznica za dohodnutú kúpnu cenu 800.-Eur, ktorá bude predávajúcej kupujúcou stranou vyplatená v hotovosti do 3 dní od vydania Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady na spísanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.



Igor Kanda  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 25.5.2011

