

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Žiari nad Hronom, Ul. SNP č. 147, dňa 26.04.2012 (slovom dvadsiatehošiesteho apríla roku dvetisícdväť).

Dostavili sa pred mňa, JUDr. Štefana Kuteniča, notára so sídlom v Žiari nad Hronom, mne menom a osobne neznámi, podľa vlastného udania k právnym úkonom spôsobilí:

1/ Igor Kanda, nar. _____, rod.č. _____, bytom Hronská Breznica _____, starosta Obce Hronská Breznica, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal z OP č. _____ a oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o voľbe za starostu obce zo dňa 27.11.2010, zastupujúci: _____

Obec Hronská Breznica, so sídlom Hronská Breznica č. 100, 966 12 Hronská Breznica, IČO: 00319970, ako predávajúcu _____

2/ Dominik Kupči, rod. Kupči, nar. _____, rod.č. _____, bytom Stará Kremnička č. _____, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal z OP č. _____, ako kupujúci a jeho manželka _____

3/ Božena Kupčiová, rod. Pytliaková, nar. _____, rod.č. _____, bytom Stará Kremnička č. _____, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala z OP č. _____, ako kupujúca _____

a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice spísal túto _____

kúpnu zmluvu

I.

Obec Hronská Breznica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre obec Hronská Breznica, kat. územie Hronská Breznica, na LV č. 516, rodinný dom č.súp. 31 (na parc.č. CKN 160), podľa B 1 v 1/1. _____

II.

Obec Hronská Breznica celú svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy predáva Dominikovi Kupčimu a jeho manželke Božene Kupčiovej, ktorí ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 31.800,- € (slovom tridsaťjedentisícosemsto eur). K prevodu bolo prijaté Uznesenie z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 22.02.2012 (slovom dvadsiatehodruhého februára roku dvetisícdväť), zverejnené bolo 23.02.2012 (slovom dvadsiatehotretieho februára roku dvetisícdväť), zvesené bolo 26.04.2012 (slovom dvadsiatehošiesteho apríla roku dvetisícdväť). Ďalej bol zverejnený Zámer – predaja majetku obce dňa 23.02.2012 (slovom dvadsiatehotretieho februára roku dvetisícdväť), zvesený bol 26.04.2012 (slovom dvadsiatehošiesteho apríla roku dvetisícdväť) a zverejnený bol aj na internetovej stránke Obce Hronská Breznica, Prevod vlastníctva tejto nehnuteľnosti bol napokon schválený 4/5 väčšinou Uznesením z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 13.03.2012 (slovom trinásteho marca roku dvetisícdväť). Toto Uznesenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 16.03.2012 (slovom šestnásteho marca roku dvetisícdväť), zvesené bolo 26.04.2012 (slovom dvadsiatehošiesteho apríla roku dvetisícdväť). --

strana druhá:

III.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostným prevodom na účet Obce Hronská Breznica č.6421412/0200 vedený vo VUB, a.s. Zvolen, najneskoršie do 10 (slovom desať) dní odo dňa spísania tejto zmluvy. Predávajúci aj kupujúci vyhlasujú, že okrem vyplatenia kúpnej ceny nemajú voči sebe už žiadne ďalšie peňažné ani iné nároky. -----

IV.

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci poznajú skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti. Kupujúci vstúpia do užívania kupovaného rodinného domu dňa 27.04.2012 (slovom dvadsiatehosiedmeho apríla roku dvetisícdväť). -----

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľov až dňom rozhodnutia katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Vkladové konanie sa začína na základe návrhu. Účastníci poverujú notára JUDr. Štefana Kuteniča na vypracovanie a podanie návrhu na vklad na príslušný katastrálny úrad, správu katastra. Ďalej účastníci splnomocňujú tohto notára na vykonanie opravy formou opravnej doložky v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici. Ďalej ho splnomocňujú na zastupovanie vo vkladovom konaní na katastri nehnuteľností. -----

VI.

Poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené so spísaním tejto zmluvy zaplatia kupujúci. -----

O tom spísaná bola táto notárska zápisnica, účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, pričom účastníci vyhlasujú, že obsah tejto zápisnice plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, na čo som ja, JUDr. Štefan Kutenič opatril túto zápisnicu svojim podpisom a úradnou pečiatkou. -----

Notár: JUDr. Štefan Kutenič v.r., zástupca predávajúceho: Igor Kanda v.r., okrúhla pečiatka s textom Obec Hronská Breznica s obecným znakom uprostred, kupujúci: Dominik Kupči v.r., Božena Kupčiová v.r., úradná pečiatka s textom JUDr. Štefan Kutenič, notár, Žiar nad Hronom so štátnym znakom uprostred.

Potvrdzujem, že tento odpis sa úplne zrovnáva s prvopisom notárskej zápisnice, ktorá je uložená v úschove na Notárskom úrade v Žiari nad Hronom pod č. N 256/2012, Nz 14753/2012. -----

notár:

[Handwritten signature]



OBEC HRONSKÁ BREZNICA

č. 100

966 11

Zámer – predaja majetku obce

Obec Hronská Breznica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Hronská Breznica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Identifikácia nehnuteľného majetku obce:

Rodinný dom súpisné číslo 31, ako stavba na pozemku C-KN parcela číslo 160, zapísané na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra vo Zvolene, katastrálne územie Hronská Breznica, na liste vlastníctva číslo 516, pod BLV č. 1 ako vlastník obec Hronská Breznica so sídlom Hronská Breznica č. 100, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Žiadatelia o kúpu:

Dominik Kupči a manželka Božena Kupčiová, rod. Pytliaková, obaja bytom 965 01 Stará Kremnička č.

Žiadosť bola obci doručená dňa 15.2.2012 a zaevidovaná pod číslom 37/2012.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadatelia o kúpu rodinný dom kúpia ako stavbu bez pozemkov za cenu nie nižšiu ako 31.800.-Eur (slovom tridsaťjedtisícosemsto eur) určenú znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 15.12.2011.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici č. 3 dňa 22.2.2012.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce hronskabreznica.e-obce.sk v sekcii dokumenty na stiahnutie.



Igor Kanda
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 23.2.2012.

Zvesené: 26.4.2012

Bankové spojenie: VUB Zvolen
6421-412/0200

IČO: 00319970
DIČ: 2021339320

Tel: 045/5398019
Fax: 045/5398019
email: obechb@gmail.com

UZNESENIE

z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 13.3.2012.

Uznesenie č:

3. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníctva nehnuteľností rodinný dom súpisné číslo 31, ako stavba na pozemku C-KN parcela číslo 160, zapísané na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra vo Zvolene, katastrálne územie Hronská Breznica, na liste vlastníctva číslo 516, pod BLV č.1 ako vlastník Obec Hronská Breznica, IČO:00319970, so sídlom Hronská Breznica č. 100, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcim Dominik Kupčí nar. r.č. a manželka Božena Kupčiová, rod. Pytliaková, nar. r.č. , do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 31.800.-Eur (slovom tridsaťjedentisíc osemsto eur) určenú znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 15.12.2011, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci rodinný dom kúpia ako stavbu bez pozemkov za cenu 31.800.-Eur (slovom tridsaťjedentisícosemsto eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 15.12.2011.

Poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú zo svojho hradit' kupujúci.

Výsledok hlasovania: Za: Jozef Dobrota, Marcela Kučerová, Radoslav Knechta, Bc. Michal Marko, Proti: nebol nikto, Zdržal sa: Peter Oravec.

Uznesenie bolo prijaté 4/5 väčšinou všetkých poslancov.



Zverejnené na úradnej tabuli: 16.3.2012

Zvesené: 26.4.2012

Igor Kanda
starosta obce
Dňa: 16.3.2012

UZNESENIA

z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 22.2.2012.

Uznesenie č:

3. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti rodinný dom súpisné číslo 31, ako stavba na pozemku C-KN parcela číslo 160, zapísané na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra vo Zvolene, katastrálne územie Hronská Breznica, na liste vlastníctva číslo 516, pod BLV č.1 ako vlastníka Obec Hronská Breznica so sídlom Hronská Breznica č. 100, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom o kúpu Dominik Kupči nar.

r.č. _____ a manželka Božena Kupčiová, rod. Pytliaková, nar. _____, r. č.

_____ obaja bytom Stará Kremnička č. _____, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť že žiadatelia o kúpu rodinný dom kúpia ako stavbu bez pozemkov za cenu nie nižšiu ako 31.800.-Eur určenú znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 15.12.2011.

Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici **žiada starostu** obce o zverejnenie zámeru previesť majetok týmto spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Výsledok hlasovania: Za: Marcela Kučerová, Radoslav Knechta, Bc. Michal Marko,

Protí: nebol nikto, Zdržal sa: Jozef Dobrota, Peter Oravec.



Zverejnené na úradnej tabuli: 23.2.2012

Zvesené: 26.4.2012

Igor Kanda
starosta obce
Dňa: 23.2.2012

211

211

211

