

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Anna DOBROTOVÁ, rodné priezvisko LÍŠKOVÁ,  
narodená 29.05.1948, r.č.  
trvale bytom Hronská Breznica č. 81,  
štátna príslušnosť: Slovenská republika,  
stav: vdova

(ďalej predávajúca)

a

**Kupujúci:** Obec Hronská Breznica,  
so sídlom 966 12 Hronská Breznica,  
IČO: 00319970,  
v zastúpení Igor Kanda, starosta obce  
(ďalej kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúca je vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Hronská Breznica, E-KN parcelné číslo 51/1 vo výmere 1041 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 295 u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra vo Zvolene, na mene predávajúcej v časti BLV pod por. číslom 1, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### II.

Predávajúca predáva kupujúcemu vcelosti nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci vcelosti nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy od predávajúcej kupuje do výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2.500.-Eur, (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude zaplatená kupujúcim do rúk predávajúcej v hotovosti v lehote do 10 dní od vydania Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### III.

Kupujúci začne užívať predmet kúpy po dohode s predávajúcou od 1.11.2011. Predávajúca sa zaväzuje, že kupujúcemu odovzdá predmet kúpy do užívania najneskôr do 1.11.2011.

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že osobne pozná skutočný stav, vlastností a vady kupovanej nehnuteľnosti, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.

V.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici č. 5 zo dňa 19.9.2011.

Kupujúci je povinný v zmysle ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluvu zverejniť na internetovej stránke obce Hronská Breznica, čo predávajúci berie na vedomie.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť až po právoplatnom rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolene.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Správa katastra vo Zvolene.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Hronskej Breznici dňa 20.10.2011



*Anna Dobrotová*

Predávajúci:  
Anna DOBROTOVÁ rod.  
LÍŠKOVÁ

*Igor Kanda*  
Kupujúci:  
Obec Hronská Breznica v zastúpení starosta  
obce Igor KANDA

Podpis na listine urobil/a/ - ~~uznáva/a/~~, za svoj  
*ANNA DOBROTOVÁ*  
.....  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt  
*HRONSKÁ BREZNICA ZA*  
.....  
Por. č. v osvedč. knihe *45/2011*  
.....  
Totožnosť preukázaná .....  
V Hronskej Breznici dňa *20.10.2011*



UZNESENIA

z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 19.9.2011.

Výpis z uznesení.

Uznesenie č:

5. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku registra E KN parcelné číslo 51/1, trvalé trávne porasty o výmere 1041 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra vo Zvolene na liste vlastníctva číslo 295 medzi predávajúcou Annou Dobrotovou, rod. Líškovou, nar. 29.05.1948, trvale bytom Hronská Breznica č. 81 a kupujúcou obcou Hronská Breznica, IČO: 00319970, za dohodnutú kúpnu cenu 2.500.- Eur. Náklady za spísanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.



Igor Kanda  
starosta obce  
Dňa: 20.9.2011