

## Nájomná zmluva číslo HB699

uzavretá podľa Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov medzi zmluvnými stranami vlastníkom pozemkov (prenajímateľ):

Obec Hronská Breznica  
Hronská Breznica  
96612 Hronská Breznica

Identifikátor: 319970  
Číslo účtu:

a nájomca:

Ing. Peter Badiar – BONUM  
Žilinská 18  
81105 Bratislava

IČO: 32 073 178  
v zastúpení: Ing. Peter Badiar  
Tel: 0905610383

I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov pri prevádzkovaní podniku. Ide o pozemky v katastri obce v celkovej výmere 17102 m<sup>2</sup>. Vlastník odovzdáva pozemky uvedené nižšie do prenájmu firme Ing. Peter Badiar - BONUM na vykonávanie poľnohospodárskej výroby. Pozemky tvoriace predmet nájmu sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 25 € za hektár ročne. Nájomné je splatné každoročne k 31.12. bežného roka. Nájomca ako užívateľ pozemkov preberá na seba povinnosť platenia dane z nehnuteľností - pozemkov v celom rozsahu podľa platných predpisov.

III.

Nájomca vstupuje do užívania horeuvedených pozemkov dňom podpisu tejto zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2029.

IV.

Prípadné vypovedanie tejto zmluvy pred jej ukončením sa riadi zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov alebo dohodu zmluvných strán. V prípade, že by sa Nájomca dostal do omeškania s plátbou nájomného o viac ako 6 mesiacov a prenajímateľ ho písomne vyzve na jeho úhradu a nájomca splatné nájomné neuhradí ani do 30 dní po obdržaní písomnej výzvy, má Prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté jeho právo na doplatenie dlžného nájomného.

V.

Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej pôde bude hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára primerane k druhu a charakteru pozemku. Prípadné stavebné práce je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom vlastníka pozemkov.

Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi súhlas na vybudovanie oplôtkov za účelom pasenia hospodárskych zvierat alebo ochrany poľnohospodárskych kultúr na pozemkoch.

V prípade, že niektoré z prenajímaných pozemkov alebo ich časť nie bezprostredne poľnohospodársky využiteľná, prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas vykonať na pozemkoch také rekultivačné práce, ktoré vedú k zachovaniu, prípadne obnoveniu poľnohospodárskeho využitia predmetných pozemkov alebo ich častí. Za rekultivačné práce podľa predchádzajúcej vety sa myslia najmä odstraňovanie samonáletu krovín, samostatne stojacich drevín a nelesnej drevinovej vegetácie, odstraňovanie kameňov, terénnych nerovností a podobne.

VI.

Vlastník pozemkov vyhlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu neviaznu žiadne tarchy, bremená ani užívacie práva tretích osôb.

Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu poľovný revír a umožniť na ňom výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V H. Breznici dňa 16.12.2020

V Budči 11.12.2020

Obec Hronská Breznica  
Prenajímateľ

Ing. Peter Badiar  
Nájomca

Príloha č.1  
**nájomnej zmluvy č.:HB699**

Meno / Názov: Obec Hronská Breznica

Bytom / Sídлом:

RČ / IČO: 319970

KÚ	Číslo		Číslo parcely			DRP	BPEJ	Celková výmera dielu	Vlastnícky podiel	
	PKV	LV	PK	KN-E	KN-C				zlomok	výmera
819760		320		78	255/26	7		309	15/480	9,66
819760		322		80	255/26	7		343	1/16	21,44
819760		324		82	255/26	7		406	27/1728	6,34
819760		328		88	255/26	7		384	8/24	128
819760		329		89/1	255/26	7		380	3/80	14,25
819760		355		129	377	7		618	45/1440	19,31
				129	378	2		754	45/1440	23,56
				129	407/1	5		486	45/1440	15,19
819760		322		131	374	2		3048	1/16	190,5
819760		360		139/1	507/8	7		5350	54/2160	133,75
819760		360		139/2	105	2		55	54/2160	1,38
				139/2	106	2		990	54/2160	24,75
				139/2	107	2		833	54/2160	20,82
				139/2	108	2		662	54/2160	16,55
				139/2	109	2		784	54/2160	19,6
				139/2	110	2		1608	54/2160	40,2
				139/2	111	2		700	54/2160	17,5
819760		416		235	432	7		12249	18/480	459,34
819760		417		236	432	7		1910	30/120	477,5
819760		417		237	432	7		4070	30/120	1017,5
819760		417		238	432	7		10408	30/120	2602
819760		417		239	432	7		1821	30/120	455,25
819760		425		255/1	432	7		1024	1/64	16
819760		425		255/2	432	7		5254	1/64	82,09
819760		425		256	432	7		904	1/64	14,12
819760		322		259/1	432	7		72	1/16	4,5
819760		322		259/2	432	7		512	1/16	32
819760		322		259/3	432	7		5769	1/16	360,56
819760		322		260	432	7		529	1/16	33,06
819760		433		276/1	432	7		2496	3/64	117
819760		322		278/2	442	7		1199	1/16	74,94
819760		435		280/1	442	7		1268	64/216	375,7
819760		435		280/2	442	7		18	64/216	5,33
				280/2	442	7		4	64/216	1,19
819760		435		280/3	442	7		68	64/216	20,15
819760		435		281/1	442	7		2254	64/216	667,85
819760		435		281/2	442	7		48	64/216	14,22
				281/2	442	7		79	64/216	23,41
819760		442		306/2	452	7		395	2/8	98,75
819760		445		311	452	7		3413	6/160	127,99
819760		445		312	452	7		1301	6/160	48,79
819760		433		329/2	452	7		2250	3/64	105,47

Príloha č.1  
**nájomnej zmluvy č.:HB699**

Meno / Názov: Obec Hronská Breznica  
 Bytom / Sídлом:   
 RČ / IČO: 319970

KÚ	Číslo		Číslo parcely			DRP	BPEJ	Celková výmera dielu	Vlastnícky podiel	
	PKV	LV	PK	KN-E	KN-C				zlomok	výmera
819760		433		329/91	452	7		36	3/64	1,69
819760		433		330/1	447	7		97	3/64	4,55
				330/1	452	7		2125	3/64	99,61
819760		433		330/2	447	7		45	3/64	2,11
				330/2	452	7		1170	3/64	54,84
819760		433		331	452	7		1156	3/64	54,19
819760		322		334	470	7		4807	1/16	300,44
819760		322		335/1	470	7		98	1/16	6,12
819760		322		335/2	470	7		27	1/16	1,69
819760		465		394	523	10		4072	8/24	1357,33
				417/1	509	10		1756	2/9	390,22
819760		473		417/1	511/1	7		1826	2/9	405,78
				417/1	511/1	7		6800	2/9	1511,11
				417/1	563	13		675	2/9	150
819760		473		417/2	509	10		6714	2/9	1492
819760		474		419	511/1	7		77	72/432	12,83
819760		477		425	510	7		8291	140/1512	767,69
				425	511/1	7		6250	140/1512	578,7
819760		478		426	510	7		5704	18/480	213,9
819760		479		427	510	7		6295	80/320	1573,75
819760		479		427	510	7		6295	6/320	118,03
819760		322		439	515	7		1046	1/16	65,38

Počet parciel KN-C: 0  
 Počet parciel KN-E: 64

Legenda DRP: 2-orná pôda, 3-chmelnica, 4-vinica, 5-záhrada, 6-ovocný sad, 7-trvalý trávny porast, 10-lesný pozemok, 11-vodná plocha, 13-zastavaná plocha a nádvorie, 14-ostatná plocha

Sumáme údajje:

KÚ	DRP	Výmera vlastničkeho podielu	Výmera pridelenej pôdy	Výmera prenajatého podielu
819760	7	13342	0	13342
819760	2	356	0	356
819760	5	15	0	15
819760	10	3239	0	3239
819760	13	150	0	150
Celkom		17102	0	17102