

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Hronská Breznica
zastúpená starostom obce Igorom Kandom
IČO: 00319970
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Darina Matúchová
trvale bytom / 960 01 Zvolen
IČO: 50089153
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru – budovy súpisné číslo 186, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2 v KÚ obce Hronská Breznica, evidovanej na LV č. 511.

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ časť nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy o výmere 86 m² nájomcovi do užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma na účel poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v súlade so živnostenským oprávnením nájomcu.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať. Nájomca užívajúci nebytový priestor preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a povinnosti dané právnymi predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarными predpismi vrátane zabezpečenia prenosných hasiacich prístrojov.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2016.

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi ročné nájomné vo výške 720.-Eur, slovom sedemstodvadsať Eur, ktoré budú hradené v mesačných splátkach po 60.-Eur slovom šesťdesiat Eur a zálohovú platbu za elektrickú energiu a vodu mesačne 30.-Eur, slovom tridsať Eur vždy do konca toho kalendárneho mesiaca, za ktorý sú nájomné a zálohová platba hradené.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je dva mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hronskej Breznici dňa 30.12.2015

nájomca



prenajímateľ