

## Zmluva o nájme nebytového priestoru

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Hronská Breznica  
v zastúpení starostom obce Igorom Kandom  
IČO: 00319970  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** Tomáš Jaňák  
nar. [REDACTED]  
trvale bytom 966 11 Hronská Dúbrava č. 106  
číslo OP: [REDACTED]  
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

### Čl. 1

Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru – spoločenská miestnosť kultúrneho domu, nachádzajúceho sa v budove súpisné číslo 100 v Hronskej Breznici.

### Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy (spoločenský miestnosť kultúrneho domu) nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

### Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma na účel – zvukové skúšky hudobnej produkcie 7 dní v kalendárnom mesiaci, ktoré nájomca nahlási vopred prenajíateľovi vždy do troch dní od začiatku príslušného kalendárneho mesiaca. Dohodnutá dĺžka trvania jednej zvukovej skúšky je 4 hodiny.

### Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať.

### Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2015.

### Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške 30.-Euro, slovom tridsať euro, vždy do 15. dňa toho mesiaca, za ktorý je nájomné hradené v hotovosti do pokladne prenajíateľa.

### Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajíateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

#### Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

#### Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.

#### Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.6.2015.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hronskej Breznici dňa 27.5.2015

  
nájomca



prenajímateľ