

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. ďalej len Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

## Zmluvné strany

- Prenajíateľ**  
**Obec Hronská Breznica**  
/ďalej len ako prenajíateľ/  
adresa: 966 12 Hronská Breznica č. 100  
zastúpený: starostom obce - Igor Kanda  
IČO: 00319970  
DIČ: 2021339320  
Bankové spojenie: VÚB Zvolen  
Číslo účtu.: 6421412/0200

a

- Nájomca**  
**Dalibor IVAN**  
/ďalej len nájomca/  
Adresa: 966 11 Hronská Breznica č. 49

### Čl. I

#### Predmet nájmu

- Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcela KNE č. 395/2 o výmere 723 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Hronská Breznica okres Zvolen, zapísaná na LV č. 264 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra vo Zvolene.
- Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 1 tejto zmluvy.

### Čl. II

#### Účel nájmu

- Nájomca bude prenajatý pozemok využívať ako pasienok.

### Čl. III

#### Nájomné a služby s nájmom spojené

- Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom za prenajatý pozemok v sume 6.- Eur, slovom (šesť eur).
- Nájomné platí nájomca prenajíateľovi každoročne a je splatné najneskôr do 30.9. bežného roka, za ktorý je nájmomné platené.
- Prenajíateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmomom.

### Čl. IV

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od **1.9.2012 na dobu neurčitú**.
2. Nájomný pomer je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

## Čl. V

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok vymedzený v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímaný pozemok v pôvodnom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať pozemok inému nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatého pozemku a za tým účelom na požiadanie prenajímateľa mu sprístupniť prenajatý pozemok.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2012. Podmienkou účinnosti je zverejnenie zmluvy na internetovej stránke obce.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba písomnou formou s podpismi oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hronskej Breznici, dňa 30.08.2012



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca