

OBEC HRONSKÁ BREZNICA
spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2649/2021-Hr
Vybavuje: Ing. Zita Hriňová
Tel.: 045/5303 161

Zvolen, dňa 1.7.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Hronská Breznica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdila podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s vydaním územného rozhodnutia o využití územia stavby, ktorý dňa 7.5.2021 podala **BEGBIE, s.r.o., IČO 36638676, Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen** (ďalej len "navrhovateľ"). Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a, 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o v y u ž i t í ú z e m i a a o u m i e s t n e n í s t a v b y
Medziskládka stavebného odpadu a zhodnoteného materiálu pri jeho manipulácii

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 436, register "E" parc. č. 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 498 v katastrálnom území Hronská Breznica.

Popis stavby:

Umiestnenie inžinierskej stavby otvorenej medziskládky stavebného odpadu a zhodnoteného materiálu z vedľajšej spevnenej plochy (táto nie je predmetom posudzovanej stavby), ktorej časť je navrhovaná ako plocha spevnená a časť ako nespevnená. Súčasťou stavby bude jej oplotenie max. výšky 2,0 m s podbetónovaním 0-0,75 m navrhované z trapézového plechu umiestnené po obryse pôdorysu stavby.

Stavba bude umiestnená na západnú vlastnícku hranicu pozemkov KN-E parc. č. 197/1, 197/2 pričom zasahuje na pozemok KN-E parc. č. 498 ktorým priamo spája tieto dve parcely; z južnej strany stavba taktiež lícuje vlastnícku hranicu pozemkov KN-E parc. č. 197/2, 198/2, 199/2; z východnej strany je stavba umiestnená 5,0 m od brehovej čiary vodného toku (KN-C parc. č. 1186 k. ú. Ostrá Lúka); severná hranica stavby bude umiestnená na vlastníckej hranici s pozemkom KN-E parc. č. 199/101 k.ú. Hronská Breznica. Vjazd do areálu je z existujúcej miestnej komunikácie.

Využitie územia: Skládka stavebného odpadu a zhodnoteného materiálu s max. objemom 25 552,10 m³

Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 436, register "E" parc. č. 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 498 v katastrálnom území Hronská Breznica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Priechy sklon nespevnenej plochy 2% zaisťuje odvod dažďovej vody do existujúceho odvodňovacieho kanála.
3. Stavba bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (projekt spevnených plôch, projekt trvalého dopravného značenia) a statické posúdenie stavby.
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa usfanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný k tomu oprávnenou osobou (osobami) pre vybrané činnosti vo výstavbe.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené vlastníkmi týchto sietí (vyjadrenie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica č. 1655/621/2020-13666/2020 zo dňa 25.8.2020; vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/1044/2020/SI zo dňa 12.11.2020; vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 4600060917 zo dňa 29.9.2020; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612022371 zo dňa 12.8.2020).
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2020/012923-002 zo dňa 19.8.2020 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre umiestnenie a uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - c) So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - d) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b bod 5) zákona o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarováť spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu stavebných prác, resp. pri prípadných ďalších súvisiacich činnostiach.
 - f) V prípade, že v dôsledku plánovaného rozšírenia dôjde pri činnostiach vykonávaných spoločnosťou k zmenám oproti aktuálnemu platnému rozhodnutiu, ktorým bol udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, bude potrebné po ukončení stavebných prác a pred začatím prevádzkovania požiadať o zmenu vydaného súhlasu.
 - g) V prípade, že na novovzniknutej ploche by mal prevádzkovateľ zámer realizovať aj iné činnosti podliehajúce povolovacím procesom v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako tie, na ktoré má doteraz udelené platné súhlasy, bude potrebné pred začatím týchto činností zabezpečiť zosúladenie s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
9. V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2020/013098-002 zo dňa 29.9.2020 stanovuje za úsek štátnej vodnej správy pre umiestnenie a uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - a) Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. V zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ... (vodný zákon) sa nejedná o vodnú stavbu.
 - b) Rešpektovať podmienky SVP, š.p. OZ Banská Bystrica uplatnené vo vyjadrení č. j. CS SVP OZ BB 1/2020/193-39210 zo dňa 24.8.2020.
 - c) Vzhľadom na situovanie predmetnej stavby v rovinnatom území v bezprostrednej blízkosti rieky Hron upozorňujeme, že SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nemá vysledovaný rozsah záplavového územia v danej lokalite. Ak by počas prevádzkovania objektu a predmetného prevádzkového areálu došlo k vzniku škôd na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku investora (prevádzkovateľa) z dôvodu vybreženia vody z koryta rieky Hron, SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nebude podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovedať za povodňovú škodu, zároveň nebude podľa § 49 ods. 5 vodného zákona zodpovedať za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods.2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou

- pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou. Prípadné škody vzniknuté v rámci predmetného areálu bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať jeho majiteľ, resp. prevádzkovateľ.
- d) V rámci areálu je potrebné vylúčiť činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd v dotknutej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel a techniky, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pôd.)
- e) Počas realizácie stavebných prác a prevádzky medziskládky zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je nutné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku toku. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
- f) Dažďové vody z navrhovanej plochy nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd. V prípade, že sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vody v recipiente musí byť zabezpečené zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
- g) V rámci stavby nebude dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok, pri zaobchádzaní s nimi dodržiavať príslušné ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č.200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP/2020/015389/súhl. zo dňa 15.10.2020 stanovuje za úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pre umiestnenie a uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
- a) Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vznp. na užívanie nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (zahŕňa aj zmenu stavby pred jej dokončením).
- b) K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja priloží:
- návrh prevádzkovej evidencie, vypracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení, v znení neskorších právnych úprav,
 - vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia,
 - návrh postupu výpočtu množstiev vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu.
- c) Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný realizovať ho tak, aby tento splňal Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky, Príloha č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší vznp., časť II. bod 1.
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom vyjadrení č. OU-ZV-OSZP/2020/013019-002 zo dňa 27.8.2020 za úsek EIA a SEA uviedol, že pre navrhovanú činnosť nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, keďže uvedená činnosť nenaplnia zákonom stanovené podmienky podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 7.5.2021 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a dotknutým orgánom každému jednotlivo. K prejednaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.6.2021, o výsledku ktorého bola spísaná zápisnica. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Dotknutým orgánom tiež oznámil, že v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská.

Posudzovaný zámer vo verejnom záujme posúdili jednotlivé orgány verejnej a štátnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov, ako aj vlastníci a správcovia inžinierskych sietí a zariadení nachádzajúcich

sa v území dotknutom stavbou. K zámeru stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, ODI Zvolen; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Ministerstvo obrany SR, Obec Hronská Breznica. Navrhovateľ predložil súhlas Ing. Mariana Duraja ako vlastníka pozemkov KN-E parc. č. 199/1, 199/2, 198/1, 198/2, 197/1, 197/2 s umiestnením stavby, ako aj súhlas s umiestnením stavby Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku KN-E parc. č. 498 v k. ú. Hronská Breznica. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby spojené s využitím územia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: okruh účastníkov konania bol určený formou verejnej vyhlášky. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Kanda
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Hronská Breznica a iným spôsobom v mieste obvyklým na dobu 15 dní podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Vyvesené dňa: 15.7.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou, na vedomie

1. BEGBIE, s.r.o., Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
3. Ing. Marian Duraj, S. Chalupku 458/8, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

4. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
5. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvojná 3366/12, 960 01 Zvolen
11. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

ostatní

16. Obec Hronská Breznica, starosta obce, Hronská Breznica 100, 966 11 Trnavá Hora
17. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 2489/25, 960 69 Zvolen