

OBEC HRONSKÁ BREZNICA

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2651/2021-Me
Vybavuje: Ing. arch. Stanislav Merc
Tel.: 045/5303273

Zvolen, dňa 6.10.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hronská Breznica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 5.5.2021 podal

**Pavol Oravec, 966 11 Hronská Breznica 37,
ktorého zastupuje DS Holding, s. r. o., Dušan Strelec, IČO 48177806, Žltý piesok 1152/10,
974 01 Banská Bystrica**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e na stavbu **Rodinný dom "FAMILY 3i Classic"**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 141/2, 150, 410/1, 416/1 a registra "E" parc. č. 484/2 v katastrálnom území Hronská Breznica. Stavba bude na uvedených pozemkoch umiestnená v zmysle právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č. sp. *SÚ 5126/2020-Me* dňa 5.5.2021.

Pozemky sú situované v zastavanom území obce. Pozemok stavebníka KN "C" parc. č. 150 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok KN "C" parc. č. 410/1 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako vodný tok. Pozemky KN "C" parc. č. 141/2 a 416/1 sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy, na ktorých je umiestnená inžinierska stavba - konkrétne miestna komunikácia, z ktorej je zabezpečený prístup na pozemok stavebníka jestvujúcim vjazdom z východnej strany. Posledné 3 uvedené pozemky sa prekrývajú s parcelou KN "E" č. 484/2 vo vlastníctve Obce Hronská Breznica.

Popis stavby:

Ide o nepodpivničený 2-podlažný rodinný dom so symetrickou sedlovou strechou, konštrukčne riešený ako montovaná stavba na báze dreva, s pôdorysnými rozmermi 6,45 x 8,03 m a výškou strešného hrebeňa + 6,33 m nad úrovňou podlahy 1. NP.

V dome bude situovaný 1 trojizbový byt. Na 1. NP sa budú nachádzať vstupná hala so schodiskom, wc, kuchyňa a obývací izba s krbom. Na 2. NP budú situované 2 izby, chodba a kúpeľňa.

Zdrojmi tepla budú teplovzdušná krbová vložka na tuhé palivo a elektrické konvektory. Ako alternatíva je uvažované podlahové vykurovanie elektrickými odporovými rohožami. Príprava teplej vody bude zabezpečená v elektrickom zásobníkovom ohrievači.

Súčasťou stavby ďalej budú:

- spevnené plochy - parkovacie státi, chodník, terasa,
- splašková kanalizácia, zaústená do ŽB prefabrikovanej žumpy s objemom 12 m³,
- dažďová kanalizácia, zvedená cez filtračnú šachtu do trativodu.

Napojenie stavby na miestne rozvody verejných inžinierskych sietí budú zabezpečovať:

- nová zemná káblová elektrická prípojka NN, káblom NAVY-J 4x25mm² z bodu napojenia do elektromerovej rozvodnej skrine a odtiaľ káblom CYKY 5Cx16 mm² do hlavného rozvádzača v dome,
- nová vodovodná prípojka HDPE 100 DN 32x3,0 s vodomernou šachtou.

Plošné bilancie stavby:

Obytná plocha RD	54,20 m ²
Úžitková plocha RD	85,56 m ²
Zastavaná plocha RD	51,80 m ²
Spevnené plochy	75,36 m ²
Celková zastavaná plocha	127,16 m ²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní k tomuto rozhodnutiu. Uvedená projektová dokumentácia, ktorú v máji 2020 za AVT architekti s. r. o. autorizačne overil Ing. arch. Vladimír Torda - autorizovaný architekt SKA (ev. č. 1979 AA), vrátane jej úpravy v zmysle podmienky č. 2 územného rozhodnutia, je pre navrhovateľa prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nie je možné realizovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebného úradu.
2. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude pred jej uskutočnením vytýčená osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických a kartografických činností, o čom predloží stavebník doklady stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
4. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a celkovo dbať na ochranu zdravia a bezpečnosť osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby, príslušné technické normy, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovené ich prevádzkovateľmi v nižšie uvedených vyjadreniach k projektovej dokumentácii v tomto konaní:
 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. ZC7/476/2020 zo dňa 2.11.2020,
 - Stredoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 4300136289 zo dňa 26.6.2020,
 - SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0714/2021/SI zo dňa 1.7.2021.
9. Stavebník bude pri uskutočňovaní stavby rešpektovať požiadavky na križovanie pripojenia stavby na verejné inžinierske siete s prekrytým drobným vodným tokom - ľavostranným prítokom vodného toku Hrona (správcovský názov Demian, názov VHM bezmenný, reg. č. 4-23-04-1310), uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ BB 507/2021/1312010, ktoré dňa 10.2.2021 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, ako jeho správca.
10. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
11. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť OcÚ Hronská Breznica a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - stanoviskom č. OU-ZV-OSZP-2020/014207-002 zo dňa 22.10.2020 za štátnu správu odpadového hospodárstva stanovuje pre uskutočnenie stavby tieto podmienky:
 - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
 - b) Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi je potrebné dodržiavať záväzné poradie priorit v hierarchii odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch.

- c) So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných a súvisiacich prác, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch.
 - d) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s realizáciou stavby je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. (1) písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí, potrebné deklarovat' spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu realizácie stavebných a súvisiacich prác.
- stanoviskom č. *OU-ZV-OSZP-2020/015669/SMD* zo dňa 14.10.2020 za štátnu správu ochrany prírody a krajiny stanovuje pre uskutočnenie stavby túto podmienku:
 - a) Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň a koreňová sústava)
 - stanoviskom č. *OU-ZV-OSZP-2021/006620-002* zo dňa 13.5.2021 za štátnu vodnú správu stanovuje pre uskutočnenie stavby túto podmienku:
 - a) Na uskutočnenie stavby (prípojky) vo vodách a na pobrežných pozemkoch je v zmysle § 27 ods. (1) písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Stavebník je povinný požiadať o vydanie tohto súhlasu OÚ Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy a v prílohe doložiť kompletný projekt stavby pre stavebné povolenie, súhlasné stanovisko správcu vodného toku a vlastníka vodnej stavby zatrubnenia vodného toku.

Odôvodnenie:

Dňa 5.5.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 5.5.2021 pod č. sp. *SÚ 5126/2020-Me*.

Stavebný úrad listom zo dňa 4.8.2021 oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") a dotknutým orgánom a organizáciám podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie predložiť svoje stanoviská a vyjadrenia.

Predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:

- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - stanovisko č. *OU-ZV-OSZP-2020/014207-002* zo dňa 22.10.2020,
 - stanovisko č. *OU-ZV-OSZP-2020/015669/SMD* zo dňa 14.10.2020,
 - stanovisko č. *OU-ZV-OSZP-2021/006620-002* zo dňa 13.5.2021,
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. *ZC7/476/2020* zo dňa 2.11.2020,
- Stredoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. *4300136289* zo dňa 26.6.2020,
- SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie č. *TD/NS/0714/2021/SI* zo dňa 1.7.2021.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie stavby a zahrnul podmienky a požiadavky z uvedených stanovísk a vyjadrení do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebnému úradu bolo predložené aj stanovisko č. *CS SVP OZ BB 507/2021/1312010*, ktoré dňa 10.2.2021 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, ako správca prekrytého drobného vodného toku - ľavostranného prítoku vodného toku Hrona (správcovský názov Demian, názov VHM bezmenný, reg. č. 4-23-04-1310). Stavebný úrad požiadavky z uvedeného stanoviska, týkajúce sa križovania predmetného drobného vodného toku s pripojením stavby na verejné inžinierske siete, zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. (1) písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") vydala

dňa 18.9.2020 pod č. j. 65/2020 Obec Hronská Breznica, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. (1) písm. c) zákona o ovzduší.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou ani užívaním predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Predložená projektová dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a všeobecné technické požiadavky na výstavbu na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 správneho poriadku odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Kanda
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Hronská Breznica, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na dobu 15 dní, pričom posledný deň sa považuje za deň doručenia písomnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 12.5.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania
verejnou vyhláškou

dotknuté orgány a organizácie

1. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
2. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava

ostatní

5. Obec Hronská Breznica, starosta obce, Hronská Breznica 100, 966 11 Trnavá Hora
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica

na vedomie

DS Holding, s. r. o., Dušan Strelec, Žltý piesok 1152/10, 974 01 Banská Bystrica